



architektura
design vm pos

Załącznik Nr 1-5 do decyzji

a dnia 28.04.2009r.

znak AU.M. 73532-8-13/09

18/09

TEMAT:

REGIONALNE CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ

ADRES:

KIELCE ul. SIENKIEWICZA 29

Działka o numerze ewidencyjnym 543 i 544 z obrębem 016

INWESTOR:

**Regionalna Organizacja Turystyczna Województwa
Świętokrzyskiego
Ul. Ściegiennego 2 pok. 32
25-033 Kielce**

OPRACOWANIE:

TOM I

**Projekt zagospodarowania działki
Projekt architektoniczno-budowlany**

mgr inż. arch. Marek Witaszewski UPR.BUD.NR MA/054/07

mgr inż. arch. Krzysztof Kołodziejski *Kołodziejski*

MGR INŻ. ARCHITEKT
MAREK WITASZEWSKI
UPR. BUD. NR MA/054/07

Marek Witaszewski

A+D

**Ul. Nowogrodzka 48/8
00-695 Warszawa**

Warszawa, dn. 2009.02.20

www.aplused.pl

Zawartość opracowania

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja
3. Opis stanu istniejącego
4. Opis planowanej funkcji
5. Opis prac remontowych
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Wytyczne BHP i SANEPID
8. Sprawdzenie projektu i świadectwo energetyczne

II. Część rysunkowa

Nr rysunków:

1. Rzut – sytuacja
2. Rzut – inwentaryzacja parteru
3. Rzut – inwentaryzacja piwnicy
4. Rzut – aranżacja parteru
5. Rzut – aranżacja piwnicy
6. Przekrój A-A ,D-D
7. Przekrój B-B
8. Przekrój C-C
9. Elewacja –inwentaryzacja
10. Elewacja
11. Elewacja-wizualizacja

Część opisowa

1. Podstawa opracowania:

Koncepcja aranżacji Regionalnego Centrum Informacji Turystycznej
Wytyczne Inwestora i spotkania koordynacyjne
Stosowne normy i przepisy

2. Lokalizacja

Lokal znajduje się w Kielcach przy ul. Sienkiewicza 29 w parterze i piwnicy. Lokal jest pozbawiony oddzielnego wejścia, ma dostęp pośredni z sąsiedniego lokalu PTTK od strony pl. Artystów.

Działka o numerze ewidencyjnym 543

3. Opis stanu istniejącego

Powierzchnia całkowita lokalu brutto wynosi ok. 104,59m². W tym parter 41,29 m² i piwnica 63,3m².

Część zapleczerwowa znajduje się w piwnicy, jednak ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczenia powierzchnia ta jest traktowana jako archiwum.

W lokalu znajdują się instalacja elektryczna odlicznikowa, instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacja CO Lokal posiada wentylację grawitacyjną w parterze, w piwnicy brak wentylacji grawitacyjnej.

Schody do piwnicy wymagają przebudowy..

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

4. Opis planowanej funkcji

Nie zmienia się sposób użytkowania lokalu. Jest to powierzchnia usługową. Zmienia się najemca.

Projekt obejmuje nową aranżacją wnętrza na potrzeby nowego najemcy, projekt schodów wewnętrznych, schodów zewnętrznych, adaptację piwnicy na pomieszczenie archiwum.

Na parterze znajdują się biuro obsługi 27,74m², komunikacja 4m² i schody 9,55m²

Piwnica pełni funkcję archiwum i funkcję socjalną. W piwnicy wydzielona jest część archiwum o pow. 28,22m², i zapleczową złożoną z pom. socjalnego 24,87 m², WC z pom. porządkowym 3,06m² i pom. gospodarcze 2,76 m².

Przeznaczenie funkcjonalne głównego pomieszczenia nie ulega zmianie. W lokalu będzie prowadzona wszechstronna informacja turystyczna. Przewiduje się zatrudnienie 4 osób na zmianie.

Wejście do Regionalnego Centrum Informacji Turystycznej zapewnią dostęp osobom niepełnosprawnym do pierwszego poziomu lokalu, gdzie planowana jest pełna obsługa klientów.

Toaleta dla pracowników Centrum dostępna jest na poziomie piwnicy.

5. Opis prac remontowych

Prace budowlane

Nie przewiduje się przestawiania ścian poza drobnymi korektami ścian działowych. Nie przewiduje się zmiany stropu między parterem i piwnicą poza częścią stropu gdzie projektowane są schody. Planuje się budowę wewnętrznych schodów łączących parter z piwnicą – ich projekt stanowi oddzielne opracowanie inżynierskie. Planuje się wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych do lokalu z równoczesnym zamknięciem doświetlenia pośredniego do piwnicy. Projektowane jest powiększenie okien w elewacji o część podokienną analogicznie do sąsiednich lokali w pierzei ulicy, w środkowym otworze projektowane jest nowe wejście.

Posadzki

Posadzka lokalu jest projektowana kamienna. Na podłodze parteru i piwnicy jest to lokalny wapień Morawica w dużych płytach ok. 40x80 cm o 3cm grubości. Również schody i balustrada obłożone są tym kamieniem. Rampa dla niepełnosprawnych i schodki zewnętrzne obłożone są piaskowcem lokalnym o fakturze antypoślizgowej.

Ściany

Na ścianach lokalu w części piwnicy, na ściankach klatki schodowej i na parterze do 110cm wysokości kładzione są płyty kamienne „oflisy” z lokalnego piaskowca do 10cm grubości. W części socjalnej w piwnicy jak i na parterze położone zostają gładzie gipsowe gr. 3mm z gipsu szpachlowanego wykonane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku. Wykonanie ścian to dwukrotne malowanie farbą emulsyjną podłożu gipsowych z gruntowaniem

Stolarka

Futryny okienne ulegają zmianie w związku z powiększeniem do dołu otworów okiennych w elewacji. Przewiduje się montaż drzwi wejściowych i okien wystawowych przeszklonych ze stolarką drewnianą w ciemnym brązowym kolorze, analogicznie do ślusarki okiennej lokali sąsiednich.

Instalacja CO

Przewiduje się modernizację instalacji CO i wymianę starych grzejników na grzejniki radiacyjne. Przewiduje się nieznaczne przesunięcie pionów CO, w celu schowania rur pod tynkiem. Stanowić to będzie oddzielny projekt branżowy zlecony uprawnionemu projektantowi.

Instalacja elektryczna

Przewiduje się modernizację instalacji elektrycznej odlicznikowej z dopasowaniem do nowej aranżacji salonu. Stanowić to będzie oddzielny projekt branżowy zlecony uprawnionemu projektantowi.

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Przewiduje się przebudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej z dopasowaniem do nowej aranżacji salonu. Stanowić to będzie oddzielny projekt branżowy zlecony uprawnionemu projektantowi.

Wentylacja

Lokal ma zapewnioną wentylację grawitacyjną wspomaganą wentylatorem dachowym na parterze i mechaniczną w piwnicy dla każdego z pomieszczeń, podłączenia wykonane są do samodzielnych przewodów kominowych. Potwierdza to wykonana ekspertyza kominiarska.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Pomieszczenia Regionalnego Centrum Informacji Turystycznej –zostały zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Przewiduje się, że w lokalu nie będzie przebywało więcej niż 50 osób.

Aktualne przeznaczenie pomieszczeń jest zgodne z przeznaczeniem Regionalnego Centrum Informacji Turystycznej (nie została zmieniona funkcja i przeznaczenie ww. pomieszczeń).

Zakłada się, że cała część usługowa budynku zawierająca ww. pomieszczenia stanowi oddzielną strefę pożarową.

Przejścia instalacji przez elementy (ściany i stropy) wydzielające ww. strefę pożarową będą zabezpieczone przeciwpożarowo w kasie odporności ogniowej tego wydzielenia pożarowego.

Kanały wentylacyjne w miejscu przejścia przez ww. elementy będą wyposażone w klapy odcinające ppoż. o kasie odporności ogniowej tego wydzielenia pożarowego.

Elementy podziału wewnętrznego będą wykonane z materiałów niepalnych.

W stosunku do elementów ww. podziału wewnętrznego nie jest wymagana odporność ogniowa.

Wykładziny podłogowe będą co najmniej trudno zapalne.

Stałe elementy wystroju i wyposażenia będą wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Długość przejścia do wyjścia na drogę ewakuacyjną / jest to długość przejścia w pomieszczeniu lub kolejno w trzech pomieszczeniach, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną /, nie przekracza 40 m.

Meble i elementy wystroju wnętrza należy tak usytuować, aby zapewnić szerokość przejścia min. 0,9 m i swobodny dostęp do wyjść ewakuacyjnych i dostęp o szerokości min. 1 m. do gaśnic, tablic energetycznych i.t.p.

Wszystkie drzwi będą posiadały szerokość w świetle min. 0,9 m. W przypadku pomieszczeń, w których będzie przebywać do 3 osób dopuszcza się stosowanie drzwi o szerokości min. 0,8 m.

Szerokość biegu schodów na antresole wynosi min. 1,2 m.

Pomieszczenia sklepu zostaną wyposażone w instalację oświetlenia ewakuacyjnego (natężenie oświetlenia ewakuacyjnego min. 1 lx, czas pracy 2 h, czas włączenia max. 2 s) dostosowaną do podziału wewnętrznego.

Instalacja elektryczna w poszczególnych pomieszczeniach powinna być wyłączana przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu dla całego obiektu lub strefy pożarowej.

Pomieszczenia sklepu należy wyposażyć w gaśnice do gaszenia pożarów grupy ABC, o masie środka gaśniczego min. 2 kg na każde 100 m² powierzchni.

Kierunki i wyjścia ewakuacyjne oraz lokalizacja podręcznego sprzętu gaśniczego należy oznakować zgodnie z PN.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

7. Wytyczne BHP i SANEPID

Dla pracowników Centrum przewiduje się toaletę z wydzielonym przedsiönkiem dostępną w piwnicy z zapewnioną wentylacją zblokowaną z włącznikiem światła .

Na potrzeby pracowników przewidziano zlew stalowy z ociekaczem i zlew z wyciąganą wylewką w części porządkowej.

Jest zapewniony dostęp do ciepłej wody użytkowej. Ciepła woda jest zapewniona za pomocą termy elektrycznej.

Przewidziane są szafki ubraniowe oraz schowek do składowania artykułów sanitarnych do utrzymania czystości w lokalu. Pomieszczenie socjalne wraz z pomieszczeniem archiwum jest zaopatrzone w urządzenie wentylacyjne pracy ciągłej

Wejście do sklepu zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym. Przewidziana została nad wejściem do sklepu kurtyna powietrzna.

Pomieszczenia lokalu przeznaczone na stały pobyt ludzi mają zapewniony dostęp światła dziennego.

W lokalu przewiduje się zatrudnienie 4 osób na zmianie.

Zakłada się, że w pomieszczeniach zaplecзовych czas pobytu jednego pracownika nie przekroczy 2 godzin podczas jednej zmiany roboczej. Wszystkie pomieszczenia Centrum mają zapewnioną wentylację.

8. Sprawdzenie projektu i świadectwo energetyczne

Nie ma konieczności sporządzania świadectwa energetycznego, ponieważ projektowany lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-użytkowej zg. z par. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 listopada 2008 r.

Projekt nie wymaga sprawdzania przez drugiego uprawnionego projektanta na podstawie Art. 20 ust. 3 pkt. 2 Prawa Budowlanego, tj. dotyczy obiektu budowlanego o prostej konstrukcji.

URZĄD MIASTA
KRAKÓW
Wydział Urbanistyki i Architektury
ul. Rakowicka 1
MGR INŻ. ARCHITEKT
MAREK WITASZEWSKI
PR. BUD. NR MA / 059 / 07

Warszawa, dn. 2009.02.17



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 1581/2008.....

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Marek Kazimierz WITASZEWSKI**

imiona rodziców: **Grażyna i Włodzimierz**

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały **Czarnieckiego 63 m 5**

01-548 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. MA/054/07
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-**1930**¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia **14 kwiecień 2009**

Anatol Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęć imienna)

URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Piłsudskiego 1, 25-303 Kielce

Warszawa, dnia **06 maj 2008**
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)

(miejsc na pieczęć okrągłą Okręgowej Izby architektów)



¹ numer na liście członków



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

KK/357/07

Nr upr. MA/054/07

Warszawa, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA/KK/086/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; z późn. zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; z późn. zmianami), oraz art. 104 i 107 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

stwierdza się, że

**Pan magister inżynier architekt Marek Kazimierz Witaszewski ur. dnia 28.02.1973 r.
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez
ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MOIA arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MOIA arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MOIA arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MOIA arch. Anna Wojterska - Talarczyk

Członek OKK MOIA arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MOIA arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MOIA arch. Stanisław Stefanowicz



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Marek Witaszewski

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.

[Handwritten signatures and stamps of the commission members and the applicant, including a large 'URZĄD MOIA' stamp and a 'KRAJOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA' stamp.]



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DOA/INN/600/249/08
MPI

Warszawa, 2008-04-11

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MAREK KAZIMIERZ WITASZEWSKI
magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

z dnia 10.12.2007 r., nr KK/086/07, znak KK/357/07

Nr uprawnień MA/054/07

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 1856/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 127 § 1 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Marek Kazimierz Witaszewski
ul. Czarnieckiego 63 m 5
01-548 Warszawa
2. Mazowiecka Okręgowa
Izba Architektów
3. aa



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK BIUROU W DEPARTAMencie ORZECZNICTWA
ADMINISTRACJI W ZAKRESIE NADZORU BUDOWLANEGO
Grzegorz Figiel

Warszawa, dn. 20.02.2009

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że

PROJEKT ADAPTACJI WNETRZ REGIONALNEGO CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ

ul. Sienkiewicza 29, Kielce

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

MGR INŻ. ARCHITEN.
MAREK WITASZEWSKI
UPR. BUD. NR MA/054/07



Warszawa, dn. 20.02.2009

INFORMACJA DOTYCZĄCA
NIEISTOTNEGO ODSTĄPIENIA
(art. 36a ust. 5 i 6 ustawy Prawo budowlane)

Informacja dotyczy:

PROJEKTU ADAPTACJI WNĘTRZ
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ

ul. Sienkiewicza 29, Kielce

Niniejszym informuję, że w czasie budowy w/w obiektu **nie przewiduje się żadnych nieistotnych odstępień** (art. 36a ust. 5 pkt 1 do 7) od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.

MGR INŻ. ARCHITEKT
MAREK WITASZEWSKI
UPR. BUD. NR MA / 054 / 07



URZĄD MIASTA
KIELCE
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Warszawa, dn. 20.02.2009

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**
(art. 20 ust. 1 pkt 1b i art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane)

Informacja dotyczy:

**PROJEKT ADAPTACJI WNETRZ
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ**

ul. Sienkiewicza 29, Kielce

Niniejszym informuję, że ze względu na niewielkie rozmiary projektowanej przebudowy oraz na rodzaj robót nie stwarzających wysokiego stopnia zagrożeń, nie zajądą warunki wymienione w art. 21a ust. 1a pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 do 10, ustawy Prawo budowlane, a więc sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie jest konieczne.

MGR INŻ. ARCHITEK.
MAREK WITASZEWSKI
UPR. BUD. NR MA / 054 / 07



**URZĄD MIASTA
KIELCE**
Wydział Architektury
i Urbanistyki
ul. Rynek 1; 25-303 Kielce

Rysunki w załącznikach 1,2