

Opracowanie zawiera:

I. OPIS TECHNICZNY.

1. Podstawa opracowania,
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania,
3. Materiały wykorzystane do opracowania,
4. Ogólny opis przebudowy lokalu,
5. Szczegółowy opis prac konstrukcyjnych,
6. Impregnacje, izolacje,
7. Normy i literatura,
8. Dokładność obliczeń,
9. Uwagi końcowe.

II. RYSUNKI KONSTRUKCYJNE.

1. RZUT FUNDAMENTÓW
2. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PIWNIC
3. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PARTERU
4. SZCZEGÓŁ WYKONANIA IZOLCJI PRZECIWWILGOCIOWEJ
5. KLATKA SCHODOWA
6. POZ. 2.1. BELKA ŻELBETOWA
7. SCHODY ZEWNĘTRZNE

OPIS TECHNICZNY
DO PRZEBUDOWY LOKALU
REGIONALNEGO CENTRUM INFORMACJI TURYSTYCZNEJ
KIELCE ul. SIENKIEWICZA 29
dz. nr ewid. 543

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania jest umowa z Inwestorem.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

- 2.1. Przedmiotem opracowania jest konstrukcja przebudowy lokalu Regionalnego Centrum Informacji Turystycznej w Kielcach.
- 2.2. Celem opracowania jest zaprojektowanie elementów konstrukcyjnych według aktualnych norm i obowiązujących przepisów oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Opracowanie będzie służyło do realizacji inwestycji.
- 2.3. Opracowanie swym zakresem obejmuje:
 - opis techniczny elementów konstrukcyjnych i technologii wykonania robót,
 - rysunki konstrukcyjne wykonawcze.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA.

- 3.1 Podkłady i wytyczne branży architektonicznej.
- 3.2 Aktualne normy i obowiązujące przepisy oraz związana z tematem literatura techniczna.
- 3.3 Odkrywki fundamentów oraz istniejącego stropu.

4. OGÓLNY OPIS PRZEBUDOWY LOKALU

Lokal znajduje się na parterze oraz w piwnicy budynku czterokondygnacyjnego. W zakres prac konstrukcyjnych wchodzących w skład przebudowy lokalu jest:

- usunięcie części stropu nad piwnicą
- wylanie nowych schodów żelbetowych
- wylanie ścian żelbetowych w piwnicy okalających biegi schodowe
- wylanie żelbetowych balustrad nowoprojektowanej klatki schodowej.
- wylanie schodów zewnętrznych
- zaizolowanie przeciwwilgociowo istniejących fundamentów

5. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRAC KONSTRUKCYJNYCH

5.1. USUNIĘCIE CZĘŚCI STROPU NAD PIWNICĄ.

Projektuje się usunięcie istniejącego stropu nad piwnicą w miejscu wylania nowych schodów. Według odkrywek ustalono, że istniejący strop to gęstożebrowy strop typu DMS. Wzdłuż krawędzi usuniętego stropu wylać należy belkę żelbetową o wymiarach 30x40cm. Ewentualną lukę pomiędzy projektowaną belką a belką stropu DMS wypełnić należy płytką żelbetową gr. 8cm.

5.2. WYLANIE NOWYCH SCHODÓW ŻELBETOWYCH

Projektuje się schody żelbetowe płytowe o grubości płyty biegu i spoczników równej 20cm, wylewane na budowie z betonu B25 zbrojone stalą RB500W i St0S. Oparcie schodów zaprojektowano w ten sposób, że zbrojenie główne przyspawać do ceownika C160, który natomiast zakotwiony zostanie do wieńca (ewentualnie ściany) za pomocą kotew HILTI HSA M20x170. Dodatkowo pod spocznik pośredni wylana zostanie ściana żelbetowa (niewystarczające kotwienie - brak wieńca)

5.3. WYLANIE ŚCIAN ŻELBETOWYCH W PIWNICY

Ze względu na pojawienie się nowych schodów, zaprojektowano ściany żelbetowe wydzielające przestrzeń klatki schodowej i dodatkowego pomieszczenia pod schodami. Ściany gr. 12cm wylewane na budowie z betonu B25 zbrojone stalą RB500W i St0S. Ściany posadowić na ławach fundamentowych, bądź na odsadzkach istniejących fundamentów.

5.4. WYLANIE ŻELBETOWYCH BALUSTRAD

Projektuje się żelbetowe balustrady schodów pod okładziny kamienne. Balustrady gr. 8cm wylewane na budowie z betonu B25 zbrojone stalą RB500W i St0S.

5.5. WYLANIE SCHODÓW ŻELBETOWYCH ZEWNĘTRZNYCH

Projektuje się żelbetowe schody zewnętrzne oraz podjazd dla niepełnosprawnych jako wylewane na budowie z betonu B25 zbrojone stalą RB500W i St0S.

6. IMPREGNACJE, IZOLACJE, ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE.

- Izolację pionową ścian fundamentowych zewnętrznych oraz izolację poziomą nowoprojektowanej posadzki piwnic wykonać jako przeciwwilgociową wg systemu Ceresit. Należy zwrócić szczególną uwagę na połączenie pomiędzy obiema rodzajami izolacji. Szczegóły na rysunku izolacji.

7. NORMY I LITERATURA.

- Obciążenie stałe i zmienne PN-82/B-02000
- Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone PN-B-3264-2002
- Posadowienie bezpośrednie budowli PN-81/B-03020

- Konstrukcje żelbetowe – J. Kobiak, W. Stachurski
- Konstrukcje betonowe – M. Kamiński, J. Pędziwiatr, D. Styś
- Mechanika gruntów i fundamentowanie – R. Czarnota-Bojarski

8. DOKŁADNOŚĆ OBLICZEŃ.

Obliczenia wykonano w programie Open Office oraz ROBOT MILLENNIUM

9. UWAGI KOŃCOWE.

11.1. Nadzór nad robotami budowlano – montażowymi winien sprawować doświadczony kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane.

Szczególną uwagę zwrócić na:

- właściwą pielęgnację betonu, elementów betonowych i żelbetowych w zależności od temperatury powietrza,
- bezwzględne przestrzeganie przepisów bhp

11.2. Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.

11.3. Prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Opracował

mgr inż. Marcin Nosek

nr upr. SWK/0111/POOK/06

mgr inż. Dariusz Antoniak

Kielce, czerwiec 2009